

# Hausboot-Manufaktur Tiny 46

Hausboot-Manufaktur, Motoryacht, Neuyacht, DE Hamburg

€ 286.200,-

MwSt. inklusiv



## Details

Baujahr: 2025

Erstwasserung: 0

Länge: 10,00 m

Breite: 4,60 m

Tiefgang: 0.8 m

Motortyp: Honda

Motoranzahl: 1

Kraftstoffart: Benzin

PS/kW: 15 / 11

Kabinen: 2

Kojen: 6

WC/Nasszelle: 2

Trailer: ohne Trailer

## Ausstattungen

## Beschreibung

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einem Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recyclebarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima. Das verbaute Holz bindet langfristig CO<sub>2</sub> und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertigen Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer. Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei. Viele Kund\*innen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite.

Grundfläche 46 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 34 m<sup>2</sup>

Terrasse Deck: 12 m<sup>2</sup>

Terrasse Dach: 18 m<sup>2</sup>

Als Basisversion sind folgende Positionen enthalten im Angebot:

Allgemeine Kosten 20.950,00 €

Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation

Bauplatz und Einrichtung

Kranung zu Wasser

Allgemeine Kosten netto

Planungsstunde 85,00 €

Montagestunde 70,00 €

Technikerstunde 110,00 €

Rumpf und Bootstechnik netto

Fahrpaket Honda 15 PS 11.760,00 €

Fahrpaket Honda 30 PS 21.340,00 €

Fahrpaket Honda 50 PS 27.250,00 €

Fahrpaket Elektromotor Auf Anfrage

Bugstrahlruder Sleipner 4.000,00 €

elektronische Ankerwinde 5.200,00 €

Echolot 1.100,00 €

Aufbau, Rohbau netto

Farbanstrich, Innenwände 3.750,00 €

Einsparung Fassade, Profilschalung Fichte - 1.039,50 €

Fassade, Profilschalung Wood of Fire 3.160,00 €

Fenster, Eiche 1.800,00 €

Flachdachfenster 80x130 1.100,00 €

Plissees für alle Fenster 2.950,00 €

Insekenschutz für alle Fenster 5.180,00 €

Terrasse Deck, Kebony incl. Geländer Edelstahl 2.000,00 €

Terrasse Dach, Kebony incl. Geländer Edelstahl 1.100,00 €

Getischlerte Küche 6.900,00 €

Sitzbullauge, d=1,60m 7.800,00 €

Einbaumöbel, Fallschutz 1.680,00 €

Einbaumöbel, Treppenregal 9.850,00 €

Einsparung WC TROBOLO TinyBloem - 1.650,00 €

Pelletofen Kalor Petite 5.200,00 €

Kaminofen Juhnberg Lorenz 4.600,00 €

Solarsystem netto

Solarsystem Tiny 3x385W Halbzellen-Modul / Batterie 5,4kWh 9.700,00 €

weiteres Modul 580,00 €

Erweiterter Serviceakku 3.200,00 €

Biologische Kläranlage Auf Anfrage

Rumpf und Bootstechnik 48.880,00 €

Rumpf Aluminium 10,00 m x 4,60 m  
Sicherheitsausrüstung und Bootsausrüstung  
12V Elektrik  
Aufbau, Rohbau 170.690,00 €  
Aufbau Hausboot (AM 6,20x4,60)  
Fassade Douglasie, Profilschalung  
Fenster, Red Grands  
Flachdachfenster 80x80  
Fußboden, Eiche  
Terrasse Deck, Douglasie incl. Geländer Edelstahl  
Terrasse Oberdeck, Douglasie incl. Geländer Edelstahl  
Einbauküche Basic  
Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte  
230V Elektrik  
Sanitärinstallation  
WC, Haustoilette, incl. Hebeanlage  
Belüftung  
elektrische Fußbodenheizung  
Summe gesamt Netto 240.520,00 €  
zzgl. 19% MwSt. 45.698,80 €  
Summe Brutto inkl. MwSt 286.218,80 €

## Kontakt



Verkäufer: gewerblich  
**Brauckmann Boote GmbH**

Telefon: 0049 (0)3381890660  
Telefax: 0049 (0)3381890662  
Mobil: 0049 (0)1723068886

<https://www.brauckmannboote.de/>  
[info@BrauckmannBoote.de](mailto:info@BrauckmannBoote.de)