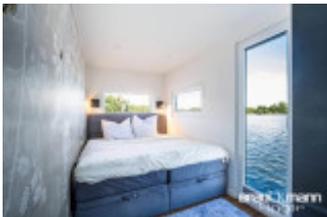


# Mein-Hausboot Luxury

Mein-Hausboot, Motoryacht, Neuyacht, DE Teltow

€ 245.288,-

MwSt. inklusiv



## Details

Baujahr: 2024

Erstwasserung: 0

Länge: 13,30 m

Breite: 4,60 m m  
Tiefgang: 0.6 m  
PS/kW: 0 / 0  
WC/Nasszelle: 0  
Trailer: ohne Trailer

## Ausstattungen

## Beschreibung

Deutscher Werftbau Teltow

Kaufchartermodell mit Liegeplatz in Brandenburg möglich

Das angebotene Hausboot ist winterfest konzeptioniert und kann daher im Winter wie Sommer genutzt/bewohnt werden.

Nutzfläche gesamt ca. 123 m<sup>2</sup>

Umbaute Fläche ca. 40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,20 m

Terrassenfläche gesamt ca. 83 m<sup>2</sup>

Hochstabiler Schiffsrumpf bestehend aus drei Reihen Schwimmkörpern, Material: PE-LLD, Der deutsche Hersteller gibt eine Garantie von 10 Jahren, das Boot muss über Winter nicht aus dem Wasser genommen werden. Des Weiteren bedarf es keinerlei zyklischer Wartung des Rumpfes/Schwimmkörpers. Seewassertauglich

inkl.

Trägergestell Trimaran [mit umlaufender Scheuerleist in anthrazit aus hoch- und verrottungsfestem recyceltem Kunststoff Material (Trimax)]: Stahl feuerverzinkt. Profile sind innen und außen feuerverzinkt.

Aufbau, massives Holzständerwerk, Außenwände sowie Decke und Boden gedämmt mit innenliegender Dampfsperre und hinterlüfteter Außenverschalung zur Eliminierung von Tau- oder Kondenswasser-Ansammlung im Holztragwerk für eine hohe Lebenserwartung. gesamter Wandaufbau ca. 20cm (ganzjährig bewohnbar)

Maße umbaute Fläche: Länge ca. 10 m x Breite = 4 m

inkl.

Dach abgedichtet mit spezieller Dachmembran nach deutschen Flachdach-Richtlinien inklusive leichtem Gefälle zum Ablauf von Regenwasser. Darüber WPC-Dielen für eine hochwertige, ebene, vollflächig (abzüglich der Solarpaneele) nutzbare Dachterrasse, Außensteckdose. Edelstahl-Geländer klappbar

Aufgang zur Dachterrasse durch Außentreppe mit Alu-Seitenwangen und Stufen in WPC

inkl.

Regenablauf integriert hinter der oberen Blende mittels innenliegender Fallrohre

inkl.

Doppeltverglaste, Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas und hoch-isolierendem Kunststoffrahmen, Außenfarbe des Rahmens: Anthrazit, eingefasst mit beschichteten Aluminiumblenden

inkl.

Verkleidung der Wände und Decke durch Trockenbau gestrichen in der Farbe Ihrer Wahl (RAL Farben)

inkl.

Außenverschalung und der umlaufende Dachkasten aus hochwertigen, wetterfesten, langlebigen und wartungsfreien Kunststoffpanelen der Hersteller gibt 10 Jahre Garantie, Fassade: creme, Dachkasten: anthrazit (auch andere Farbkombination möglich)

äußere Abschlüsse und Blenden durch Aluminiumprofile

inkl.

Sanitäreinrichtung

1x WC mit Zerkleinerung,

1x Waschbecken inkl. Standardarmatur und Unterschrank

1 x Duschkabine 85x85cm inkl. Standardarmatur und Abtrennung (siehe Musterboot)

Warm- und Kaltwasserversorgung über Frischwassertank.

Abwassersystem über Dreiwegeventil wahlweise in Tank oder Gewässer, Hinweis: Bei der Entsorgung des Abwassers in öffentliche Gewässer, weisen wir auf die Gesetzgebung hin, diese zu rechtfertigen liegt daher in der Verantwortung des Eigners.

inkl.

Standard Flügeltüren innen

inkl.

Innenboden aus hochwertigem, leicht zu reinigendem PVC freier Klick-Designboden Aqua Easy in Holz-Optik

inkl.

Terrassendielen aus hochwertigen, langlebigen und wartungsfreien WPC Kunststoff/Holz-Terrassendielen

inkl.

Seitlicher Handlauf beim Gangborde

inkl.

LED-Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG

inkl.

6x stabile Klampe für sicheres Festmachen

inkl.

Landanschlussdose mit Landanschlusskabel (15m) für die direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus.

inkl.

Elektrik/Smart Home (Heizung Beleuchtung über APP steuerbar)

Beleuchtung: Leuchtmittel Spots LED, Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG

Steckdosen: 1x je Bad, 4x Wohnzimmer, 2x Küche, 2x Schlafzimmer, 2x Technikraum, 1x Terrasse EG, 1x Dachterrasse, Sicherungskasten im Technikraum

Gasinstallation: Belüftetes Staufach für Gasflasche mit Verrohrung in die Küche zum Anschluss eines Kochfeldes, der Warmwasser-Terme

inkl.

Infrarot Fußbodenheizung Betrieb über 230V Landanschluss

Grundriss-/Elektro und Sanitärplanung

inkl.

Detailliertes Handbuch über die Benutzung und Pflege ihres Bootes sowie eine detaillierte Einweisung

inkl.

1x 50-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor (Benzin) inkl. 12V Startb. mit Ladegerät, 50l Benzintank mit Tankanzeige

inkl.

Tiefenmesser

inkl.

Lithium Batteriebank 48V -4,8KWh

inkl.

Elektronische Anzeige mit LCD-Display für Wasser-, und Fäkalientank sowie Batterie

inkl.

Steuersäule aus Aluminium mit Lenkrad aus poliertem Edelstahl,

Instrumente: E-Start, Steuerung, Gashebel, Drehzahlmesser, Motoranzeige, Tiefenmesser, Bedienung

Navigationslichter, Bildschirm Rückfahrkamera

inkl.

Navigationslichter und Ankerlicht für das Fahren/Ankern bei Nacht

inkl.

Bugstrahlruder Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie

inkl.

CE Konformitätserklärung als Sportboot für Zone D (geschützte Binnengewässer) für die Anmeldung und Betreiben des Sportbootes in Europa

inkl.

1 Außenspiegel, Signalhorn, 4x Fender, 4x Festmachleine, 1x 12kg Anker mit Leine, Bootshaken, 1x Feuerlöscher

inkl.

Photovoltaikanlage, 4 Stück Solarmodule à ab 400Watt Monokristallin in schwarz zusammen 1600 W,

Hybridwechselrichter von DC 48 V auf AC 230-V-Wechselstrom, Belastung 5000W Sinus, automatische Netzumschaltung

Rückfahrkamera

Extras:

Erweiterung auf 60-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft  
Schubmotor  
1.800,00 €  
Kaminofen, Edelstahlschornsteinsystem für Hausboote (abnehmbar für Brückendurchfahrt)  
6.500,00 €  
Sauna mit Holzofen FinTec Troll – Leistung 7,8 kW  
ca. 6m<sup>3</sup> Raувolumen  
12.000,00 €  
zusätzliches Edelstahl-Geländer um untere Terrasse  
1.500,00 €  
2x Lasthaken für Hängematte  
250,00 €  
Getönte Fenster  
2.000,00 €  
Erweiterung Tanks auf je 750l  
950,00 €  
Außendusche (warm/kalt) achtern, ohne Duschwanne  
950,00€  
Erweiterung Lithium Batteriebank 3,5KWh  
1.800,00 €  
zweiter Spiegel Steuerbord  
150,00 €  
Mobile Gasheizung für Ausfahrten bei Winter 3,6KW von Rowi  
450,00 €  
aquonic Trinkwasseraufbereitungsanlage 12V, zur  
Trinkwasserherstellung aus Fluß- und Seewasser  
(Süßwasser, kein Brack- oder Meerwasser)  
5.000,00 €  
Mini- Biokläranlage für ca. zwei bis vier Personen  
9.880,00 €  
Ankerwinch elektrisch Bugseitig mit 20kg Anker  
3.500,00 €  
zusätzliches Bug-/Heckstrahlruder Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie  
3.000,00 €

## Kontakt



Verkäufer: gewerblich  
**Brauckmann Boote GmbH**

Telefon: 0049 (0)3381890660  
Telefax: 0049 (0)3381890662  
Mobil: 0049 (0)1723068886

<https://www.brauckmannboote.de/>  
[info@BrauckmannBoote.de](mailto:info@BrauckmannBoote.de)